

VERNON CENTRE VILLE

GRANDES TERRASSES
JARDIN PAYSAGER



LES JARDINS DE GAMILLY



Seine
PROMOTION

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT

- Au sein de cette résidence privée et sécurisée, les résidents profiteront pleinement d'un environnement tranquille et préservé. Un vaste jardin paysager, soigneusement aménagé et entièrement clos, offrira un espace de détente verdoyant.
- Les appartements, tous dotés de jardins, terrasses ou balcons permettront aux habitants de profiter pleinement du plein air et des vues sur la ville et les hauteurs de Vernon.
- Chaque résident bénéficiera également d'un accès facile et sécurisé à un parking en sous-sol, offrant ainsi praticité et tranquillité d'esprit pour le stationnement des véhicules.

DANS UN CADRE DE VIE HARMONIEUX

- Pour garantir le confort de tous, un ascenseur sera accessible à tous les étages, facilitant ainsi les déplacements au sein de la résidence.
- De plus, un local à vélos fermé sera mis à disposition des résidents, encourageant ainsi les modes de déplacement doux et écologiques.
- Les parties communes seront aménagées avec soin et dans un style moderne, pour le plus grand plaisir des habitants et de leurs visiteurs.



STUDIO
135.000€*

2 PIECES
159.000€*

3 PIECES
239.000€*

4 PIECES
329.000€*

***Prix à partir de**
***Parking en sous-sol inclus**



Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



Amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone.

DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET FONCTIONNELS BAINÉS DE LUMIÈRE

- La résidence offrira une gamme d'appartements lumineux, allant de spacieux studios jusqu'à des logements de quatre pièces, proposant ainsi une variété d'options pour répondre aux besoins et aux préférences de chaque résident.
- Chaque logement sera équipé de pompes à chaleur individuelles, garantissant un confort thermique personnalisé et des économies d'énergie appréciables, tout en réduisant l'empreinte carbone de la résidence.
- Les volets roulants motorisés dans chaque appartement, permettront un contrôle facile de la lumière et de l'intimité, tandis que les grandes fenêtres laisseront entrer une abondance de lumière naturelle, créant ainsi un espace de vie chaleureux et accueillant.
- Un large choix de prestations intérieures sera proposé, allant des finitions élégantes aux matériaux de qualité, permettant ainsi aux résidents de personnaliser leur habitat selon leurs goûts et leur style de vie.
- La résidence offrira un accès sécurisé grâce à la technologie Intratone, permettant aux résidents d'ouvrir la porte d'entrée de la résidence directement depuis leur téléphone portable.
- Chaque logement sera conçu aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite), garantissant un environnement accessible et confortable pour tous les résidents.
- Enfin, une isolation acoustique et thermique conforme aux normes les plus récentes offrira un confort intérieur, tout en réduisant les coûts énergétiques.



À PROXIMITÉ DU MARCHÉ ET DES COMMERCES

- un emplacement privilégié, situé 3 rue de Gamilly à VERNON, à proximité du centre ville, des bords de Seine et de la gare SNCF*.

- *Paris Saint Lazare : 50 minutes
- *Mantes La Jolie : 20 minutes
- *Rouen Rive Droite : 40 minutes



LES JARDINS DE GAMILLY

LES AVANTAGES DE L'IMMOBILIER NEUF

- Un logement sur mesure
- Un habitat performant
- Aucuns travaux
- Des garanties sur la réalisation et les équipements
- L'exonération totale ou partielle de la taxe foncière les 2 premières années
- Les frais de notaire réduits

SEINE PROMOTION www.seine-promotion.fr

- Acteur local majeur dans le domaine de l'immobilier à Vernon et ses environs, Seine Promotion porte une vision urbanistique et architecturale adaptée au contexte local, au profit de ses habitants.
- En tant que promoteur immobilier, nous nous engageons à créer des lieux de vie sur-mesure, où qualité, confort et esthétique se rencontrent harmonieusement.

Information au 06 30 06 02 86**
ou via : contact@seine-promotion.fr

**prix d'un appel local



Seine
PROMOTION